



LUCA MARTIN

3356296029 luca@immobiliarejvl.it

30016, Jesolo

Patente di guida: A e B

Capacità e competenze

- Agente immobiliare senior
- Abilitazione al ruolo di agente immobiliare
- Agente immobiliare qualificato
- Conoscenza del mercato immobiliare

Istruzione e formazione

1986

Istituto Parini | Mestre

Geometra : Tecnico

- Diploma di Geometra

Competenze linguistiche

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese: B1

Intermedio

Profilo professionale

Esperienze lavorative e professionali

03/2015 - Attuale

Immobiliare JVL | Jesolo

Agente immobiliare

- Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.
- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta dei potenziali acquirenti.
- Attività di intermediazione immobiliare favorendo l'accordo tra venditori e acquirenti.
- Elaborazione e predisposizione di contratti di compravendita e di locazione.
- Controlli preventivi sui clienti e sulla loro solvibilità in conformità alle policy aziendali.
- Gestione del database degli immobili in vendita e in affitto e aggiornamento registro dei clienti.
- Controllo della documentazione degli immobili al fine di escludere irregolarità.
- Promozione delle proprietà in vendita e in affitto tramite annunci pubblicitari online e offline.
- Visita guidata delle proprietà in vendita o in affitto.
- Ispezione e valutazione dello stato della proprietà e supporto al venditore nella corretta valutazione dell'immobile.
- Pianificazione delle visite degli immobili con proprietari e acquirenti.

01/2010 - 03/2015

Me stesso | Jesolo

Amministratore di condominio

- Svolgimento di operazioni contabili tra cui calcolo e ripartizione spese condominiali, riscossione tributi e saldo pagamenti.
- Amministrazione di condomini privati o edifici industriali e commerciali.
- Rendicontazione generale delle attività economiche condominiali tra cui situazioni di cassa, piani di ripartizione e conti patrimoniali.
- Redazione di verbali condominiali, delibere di assemblea e

invio a mezzo posta ordinaria, e-mail o PEC.

- Controllo dell'avanzamento dei lavori e degli adempimenti da parte delle ditte appaltatrici coinvolte nei processi di manutenzione.
- Risoluzione di litigi, lamentele, discordie e dispute condominiali mediante adeguate tecniche di mediazione.
- Convocazione di assemblee condominiali e predisposizione dei relativi verbali.
- Elaborazione di regolamenti condominiali, contrattuali ed assembleari con eventuale impugnazione, revisione e modifica.
- Esecuzione di un accurato controllo di qualità sulle transazioni immobiliari finali e riconciliazione tra fondi ricevuti ed erogati.

01/2010 - 03/2015

Akua Immobiliare

Agente immobiliare

- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta dei potenziali acquirenti.
- Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.
- Attività di intermediazione immobiliare favorendo l'accordo tra venditori e acquirenti.
- Ispezione e valutazione dello stato della proprietà e supporto al venditore nella corretta valutazione dell'immobile.
- Promozione delle proprietà in vendita e in affitto tramite annunci pubblicitari online e offline.
- Elaborazione e predisposizione di contratti di compravendita e di locazione.

01/1990 - 01/2009

Famiglia | Jesolo

Immobiliarista

Hobby e interessi

SPORT

- dai 20 anni ai 38 ho partecipato a livello agonistico Karate , Kick Boxing conseguendo la cintura nera , ho partecipato a numerosi tornei anche a livello nazionale.
- dai 38 ai 45 ho praticato Triathlon
- Ciclamatore
- Appassionato di volo ho conseguito la licenza di volo PPL con abilitazione al volo strumentale nel 1996 che attualmente mantengo.